



直江津駅前の新ランドマーク 「うみらいず」完成！



Jマテ・ランドコムが事業主体となり建設を進めてきた、直江津駅北口の複合施設「うみらいず」が2020年3月末に完成しました。建物は10階建てで、3～10階は分譲マンション「ブレッソ直江津」48戸が入居し、1階・2階は新潟県運転免許センター上越支所が11月24日にオープンします。また、立体駐車場「うみらいずパーキング」を併設し、5月末からコインパーキングの一般利用と、隣接する「学びの交流館」（直江津図書館）の来館時に2時間まで無料で利用できるようになりました。直江津駅前の活性化の拠点として期待されています。



エントランス
オートロック、ALSOK マンションセキュリティ、空調、Wi-Fi 完備のエントランスラウンジ。
来客時や居住者のコミュニティの場としてもご利用いただけます。



学びの交流館利用者は2時間以内無料！
NPC24H うみらいずパーキング（立体駐車場）

駐車場は208台収容可能（時間貸しは136台）です。直江津駅から徒歩2分で、屋上階以外は屋根があり、雨や雪など悪天候の日にも便利です。向かいの「学びの交流館」は駐車場が満車になることも多くありましたが、来館者はうみらいずパーキングを2時間以内無料で利用できるようになりました。出庫前に「学びの交流館」1階事務室に駐車券をお出しください。

最大料金 24時間毎800円、夜間500円（17時～9時）
通常料金 100円／30分

※「学びの交流館」利用者は2時間以内無料
（開館時間の午前8時～午後10時30分まで利用可能）



ACCESS



新潟県運転免許センター 上越支所

現在、柿崎区直海浜にある免許センターが移転し、11月24日から業務開始します。中心市街地からのアクセスの利便性が向上します。



BLESSO
ブレッソ直江津



内廊下
風雪対策とともに上越まつり
大花火大会を観覧できるガラ
ス張りの内廊下。



郵便受け・宅配ロッカー
不在時でも届いた荷物を受け取れ
る宅配ロッカーを完備。他にも、
屋外・屋内トランクルームや防災
倉庫も設置されています。



リビング

全邸南向きで採光も十分なリビング・
ダイニング。バルコニーからはワイド
オープンな眺望を楽しめます。

キッチン

キッチンには「メイド・イン上越」認証品の
キッチンシンクのほか、お手入れしやすい人
造大理石カウンターやガラストップコンロ、
ホーローパネルなどを採用。



INTERVIEW

うみらいず担当者にインタビュー。



「うみらいず」の名前の由来を教えてください。

「うみらいず」は直江津を象徴する「海」と、昇るという意
味の「rise」や「未来図」を合わせた造語です。「直江津の
進歩とともに未来図を描いていこう」という意味を込めて
おります。

コンセプトや設計に関して特にこだわったことは？

当初マンションの廊下は外廊下で設計していたのですが、
風の強い直江津地区ですので居住者が廊下に降った雪で足
を滑らせたり、風でドアが開けにくかったりしないよう、
コストは高くなりましたが安全面や快適性を最優先して廊
下をサッシで囲む内廊下に変更しました。

完成に至るまでに苦労したことはありましたか？

初めて取り組んだ事業でしたので、何も分からず、とにか
く全てが大変でした。マンション分譲会社としての基礎知
識が不足しており、サポートしていただいた設計会社、施
工会社、販売会社の担当者さんたちには大変なご苦労をお
掛けしました。

担当者としての想いは。

2020年は東京オリンピックが開催される明るい年だと思
っていましたが、残念ながら新型コロナウイルスが世界
中に暗い影を落としています。そんな中でも、「うみらいず」
という直江津が未来に向かって進歩するための施設を竣工
することができました。今後、直江津の街の賑わいに貢献
することを期待しております。

Jマテ・ランドコム
株式会社

常務取締役
小日向 才康

周辺エリアで個人的にお勧めのスポットはありますか？
「台湾料理 大家福」さんは、料理の多さに笑いました。あと、
日本酒好きの私は直江津駅前の「大衆酒場みゆき」さんに行
きたいですね。

分譲マンション「ブレッソ直江津」の見学はできますか？
現在1日2組の予約制ではありますが、実際のお部屋を家
具等でコーディネートしたモデルルーム3部屋を見学して
いただけます。ただし、販売中なので売却済みの場合はご
容赦ください。



このほかにも宣伝がありましたらどうぞ。

Jマテ・ランドコム不動産部は、土橋第二地区土地区画整
理組合より販売委託されております「はれまち土橋」第2
期分譲を8月より開始します。いよいよ住宅会社の建築条
件が付かない区画の販売となりますので、ご興味のある方
はご連絡ください。また、併せて上越市市民プラザ内に「は
れまち土橋 インフォメーションコーナー」も設置予定で
す。こちらもお気軽にお立ち寄りください。

はれまち土橋
Haremach Tsuchihashi

…ありがとうございました。直江津はうみがたり（上越市
立水族博物館）も人気ですし、7月にはエルマールに世界
最大級の無印良品やスターバックス、カルディがオープン
するなど新しい動きもあって楽しいですね。そこに「うみ
らいず」も加わって、ますます街が賑わってほしいと思い
ます。